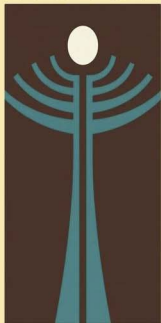


Hotel



Rangi

Pucón - Chile



**Hotel Rangi Pucón**, en mapudungun significa, al centro de Pucón. Inicia su operación en forma en el mes de Julio del año 2014. Como su nombre lo indica está ubicado en el centro de la ciudad de Pucón, ciudad balneario y montaña; a 2 cuadras del casino de la ciudad y a escasas 2 cuadras de la Avda. Principal, Avda. Bernardo O'Higgins; lugar de centros de actividades outdoor característicos de la zona y de servicios (bancos, farmacias, terminales, servicios públicos); y de calle Fresia, centro neurálgico de la actividad turística y comercial de Pucón, específicamente en Palguin # 212 esquina Gerónimo de Alderete. A tres calles de la playa Grande, a sólo 30 minutos del centro de ski y a unos 35 minutos de los centros termales.



# PROGRAMA DEL HOTEL

Edificio de 4 pisos más terraza en azotea. Construcción de 701,48 m<sup>2</sup>, emplazado en un terreno regular esquina de 408 m<sup>2</sup>. La construcción cuenta con la totalidad de permisos y recepciones necesarias para la operación.

## 1er piso. Interior

Recepción, comedor, guardarropía, bar, sala de energía, cocina, bodegas, baño personal, lavandería, baños clientes, oficina de administración.

## Exterior

Estacionamientos, terraza habilitada para cafetería y restaurant con autorización sanitaria y comedor.



## 2º - 3º - 4º PISO

21 habitaciones, categorías básica, standart y superior, Pasillos de circulación y balcones. Las habitaciones se encuentran mi decoradas con un cuidado estilo de la zona, las que además cuentan con baño privado, televisión satelital, central telefónica, aire acondicionado, mini bar, además de red de internet mediante wi-fi.



## 5° PISO - TERRAZA

Sala de Masaje, bodegas, terraza con jacuzzi exterior, ducha, mobiliario terraza esparcimiento. (proyectado 2 baños con instalaciones sanitarias).



## EQUIPAMIENTO

**Climatización** Equipos de aire acondicionado (frio-calor) en todas las habitaciones y primer piso. Todas las unidades exteriores fueron instaladas en la fachada sur del edificio con el fin de no intervenir las fachadas principales. Además, cuenta con caldera a petróleo recientemente instalada para el servicio de agua caliente y calefacción mediante radiadores y losa radiante.



**Electricidad** Toda la instalación se encuentra con iluminación Led, además de contar con empalme trifásico necesario para el equipamiento del aire acondicionado, rodillo de planchado, secadoras y lavadora. Servicios.-Desayuno bufet en comedor del hotel, coordinación de servicios de actividades outdoor y traslado, sistema de llave mediante tarjeta electrónica, consigna de equipaje, servicio de planchado, lavandería, circuito cerrado de cámaras de seguridad y estacionamiento libre.



## ANTECEDENTES GENERALES

En la actualidad el inmueble se encuentra en proceso de venta por un valor de **UF 41.900.**

GARCOM  
BIENES RAÍCES



Hotel



Rangi  
Pucón - Chile